



**The Malkapur Urban  
Co-Op, Bank Ltd., Malkapur**  
H.O.: "DHANSHREE", MALKAPUR, Dist. Buldana  
(Under Liquidation)

**AUCTION SALE  
NOTICE**

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (8th Time)**  
**(See provision to Rule 8(6) of SARFAESI Act)**

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower, Mortgagor and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd Malkapur**, will be sold by invites bids/offers in sealed envelopes

(Accompanied with EMD) for realization of debts of Rs. 6,93,51,848/- as on 31/12/2024 + Further interest/charges/expenses onward due to the bank for recovery of Loan account of borrower **1) M/s Sunder Heritage through Partners**, Mr. Suresh Banechand Runwal, Mrs. Sadhana Suresh Runwal & Mr. Suyog Suresh Runwal (Principal Borrower) **2) Mr. Prakash Motilal Runwal** (Guarantor), **3) Mr. Milind Kashinath Wagh** (Guarantor) upon the following terms and conditions.

**Conditions of Sale:-** **a)** The offers along with EMD shall be submitted in sealed envelope addressed to Authorized Officer, The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd., **(b)** No offers below reserve price and /or without EMD shall be entertained **(c)** Demand Draft/Pay order towards the earnest money deposit (EMD) as mentioned in schedule-1 shall be deposited with the Authorised Officer to participate in the sale. The Demand Draft/Pay order shall be drawn in favour of The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd. (Cheques will not be accepted for (EMD) **d)** Bid can be placed for each Bungalow only after receiving at least two tenders. **(e)** The amount by which the biddings are to be increased shall be Rs. 1,00,000/- each lot, in the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder the, final decision will be mandatory of the Authorised Officer. **(f)** The person declared to be the highest bidder, shall pay forthwith upon such declaration a deposit of 25% (Twenty Five Percentage) of sale price, less EMD deposited, and remaining amount shall be paid within 15 days from the date of sale. In default of payment within the period mentioned as above the deposit shall be forfeited and the Property shall be resell. **(g)** On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall become absolute no claims shall be entertained by the Bank. **(h)** Sale is being held on **AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE** basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property. **(i)** Bank will accept separate offer for individual Bungalow and will also conduct auction for each Bungalow. **(j)** It shall be discretion of the Authorised Officer to cancel the sale without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders, in that case bank will return the bids submitted and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders, **(k)** Any dues payable to the concern housing society should be born only by the successful bidder. **(l)** The bank reserve its rights to accept, reject any or all bids at any stage and very, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion, **(m)** possession of the property will handed over to the purchaser only after confirmation of sale.

**(Property shall be sold as per details set out hereunder)**

<b>Property Inspection:</b> Any Working days between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. ( with prior intimation)
Last date & Time for Submission of Offers: <b>17-03-2025, before 5.00 P.M.</b>
<b>Place for Offer Submission:</b> The Malkapur Urban Co-op bank Ltd. HO: "Dhanshree" Malkapur, Dist. Buldana <b>OR</b> Branch Office Jawahar Colony, Chatrapati Sambhajnagar.
Date of Auction : <b>18-03-2025 Time of Auction 11.00 A.M.</b>
<b>Place of Auction : The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd. At Jawahar Colony Branch, Badshah Complex, 1st Floor, Pudliknagar Road, Gharkheda, Chhatrapati Sambhajnagar.</b>

**SCHEDULE - 1**

Sr. No.	Description of Properties	Reserve Price	(EMD)
1)	That all part parcel and piece of the Property Residential Bungalow No. 94, Type 'B', Gut No. 45/P, adm area 1947.37 Sq.Ft., Project Known as 'Shamit Octozone', Paithan Road, Village Nakshatrawadi, Chhatrapati Sambhajnagar. <b>Bounded by</b> : East : 7.50 Pathway, West : Bungalow No.89, North : Bungalow No.93, South : Bungalow No.95	60,78,576/-	6,07,858/-
2)	That all part parcel and piece of the Property Residential Bungalow No. 96, Type 'B', Gut No. 45/P, adm area 1947.37 Sq.Ft., Project Known as 'Shamit Octozone', Paithan Road, Village Nakshatrawadi, Chhatrapati Sambhajnagar. <b>Bounded by</b> : East : 7.50 Pathway, West: Bungalow No.87, North: Bungalow No.95, South : Bungalow No.97.	60,78,576/-	6,07,858/-

Details of Encumbrances as known to the bank

Nil

Claim if any put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value

Nil

Said Auction Sale Notice also Available on Bank Website '[www.malkapururbanbank.com](http://www.malkapururbanbank.com)'

Sd/-

**For Details Contact**

**Mr. Rajendra Jadhav - 9422706154**  
**Mr. Sanjay Phirke - 9423149137**

Authorised Officer

The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd  
Malkapur

(Under Liquidation)

Date : 24/02/2025

Place : Chhatrapati Sambhajnagar.



# दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापुर

कार्यालय: "धनश्री" मलकापुर, जि. बुलढाणा (अवसायनात)

## लिलाव विक्री सूचना

**स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (आठवी वेळ)** (सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) मधील तरतूद हा)

वाचा, दि सेक्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोसर्मेट) नियम २००२, चे नियम ८(६) सह, दि सेक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅट्स अँड इन्फोसर्मेट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत खालील स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी, जाहीर लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचित करण्यात येते कि, खालील वर्णन करण्यात आलेल्या व बँकेच्या हक्कात गहाण असलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा निम्न स्वाक्षरीत अधिकृत अधिकारी, दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि. मलकापुर (अवसायनात) यांनी घेतलेला आहे. खालील नमूद कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार यांच्या कडून देय असलेली रकम सदर स्थावर मालमतेची जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे व आधार विरहीत तत्वावर विक्री करून वसुली केली जाईल,

कर्जदार १) मेसर्स सुंदर हेरिटेज, भागीदार श्री सुरेश बनेचंद रुणवाल, सौ. साधना सुरेश रुणवाल आणि श्री. सुयोग सुरेश रुणवाल (मुख्य कर्जदार) २) श्री. प्रकाश मोतीलाल रुणवाल (जामीनदार), ३) श्री. मिलिंद काशिनाथ वाघ (जामीनदार) यांच्याकडील दिनांक ३१/१२/२०२४ पर्यंतची थकीत रकम रु. ६,९३,५९,८४८ (रु. सहा कोटी त्र्याणव लाख एककाव्वन्न हजार आठशे अठ्ठेचाळीस रु. फक्त) व्याज, खर्च व इतर खर्चासहीत वसुलीसाठी खालील मालमतेचा खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विक्रीसाठी बंद पाकिटात (बयाणा रकमेसह) निविदा/ प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

**विक्रीच्या अटी व शर्ती** : - (ए) निविदा ही बयाणा रकमेसहीत बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी, दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि. यांचे नावाने जमा करावा. (बी) राखीव किंमती पेक्षा कमी रकम आणि/किंवा कमी बयाणा रकमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. (सी) शेड्यूल-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केला पाहिजे, डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर The Malkapur Urban Co-Op Bank Ltd. यांच्या नावे काढलेला असावा. (बयाणा रकमेपोटी चेक स्विकारले जाणार नाहीत), (डी) किमान दोन निविदा प्राप्त झाल्यानंतरच प्रत्येक बंगल्यासाठी बोली लावता येईल. (इ) प्रत्येक लॉट साठी बोली रकमेत वाढ करण्यासाठी रकम रु. १,००,०००/- ने वाढ करण्यात यावी, कोणत्याही क्षणी बोली रकम किंवा बोलीदार या संबंधी कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम राहिल. (एफ) सर्वोच्च बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किंमतीच्या २५% रकम (पंचवीस टक्के रकम) त्यातून बयाणा रकमेपोटी भरलेली रकम वजा करून लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रकम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती मिळाल्यानंतर विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरावी लागेल. (जी) बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्वीकारणार नाही. (एच) सदर मालमतेची विक्री 'जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे व आधार विरहित' तत्वावर केली जात आहे. मालमतेवर प्रभावित होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही. (आय) बँक वैयक्तिक बंगल्यासाठी स्वतंत्र ऑफर स्वीकारेल आणि प्रत्येक बंगल्यासाठी लिलाव देखील करेल. (जे) मालमतेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सूचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लिखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. तसेच रद्द करण्यास बोलीदार आन्धान करू शकणार नाहीत. (के) जर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेला कांही देय रकम असेल तर केवळ यशस्वी बोलीदाराला भरावे लागेल. (एल) बँकेने कोणत्याही टप्प्यावर कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा, नाकारण्याचा आणि विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये सुधारणा करण्याचा आणि त्या सोडण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे, (एम) खरेदीदारास विक्री केलेल्या मालमतेचा ताबा विक्री कायम झाल्यानंतरच दिला जाईल.

**मालमतेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्धारित तपशिलांनुसार जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल**

<b>मालमता पाहणी</b> : सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० दरम्यानचे कोणतेही कामकाजाचे दिवस (पूर्व परवानगीसह)
<b>निविदा / प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ</b> : १७/०३/२०२५, सायंकाळी ५.०० वाजे पूर्वी
<b>निविदा/प्रस्ताव पाठविण्याचे ठिकाण</b> : १) दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय, "धनश्री" मलकापुर, जि. बुलढाणा आणि शाखा : जवाहर कॉलनी, बादशाह कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, पुंडलिकनगर रोड, जवाहर कॉलनी, छ. संभाजीनगर. (औरंगाबाद)
<b>लिलावाची तारीख</b> : १८/०३/२०२५ । लिलावची वेळ सकाळी ११.०० वाजता.
<b>लिलावाचे ठिकाण</b> : दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि.
<b>जवाहर कॉलनी शाखा, बादशाह कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, पुंडलिकनगर रोड, गारखेडा, छत्रपती संभाजीनगर</b>

शेड्यूल - १

अ.क्र.	मालमतेचे सविस्तर वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा रकम
१)	सर्व भाग व पोटभाग हिस्यांसहीत मालमता 'शमित ऑक्टोझोन' मधील बंगलो क्रमांक ९४, टाईप 'बी', गट क्रमांक ४५/पी, क्षेत्रफळ १९४७.३७ चौ. फूट, मौजे नक्षत्रवाडी, पैठण रोड, छत्रपती संभाजीनगर, ज्याच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे. पूर्व: ७.५० मार्ग पश्चिम: बंगलो क्रमांक ८९ उत्तर: बंगलो क्रमांक ९३ दक्षिण: बंगलो क्रमांक ९५	६०,७८,५७६/-	६,०७,८५८/-
२)	सर्व भाग व पोटभाग हिस्यांसहीत मालमता 'शमित ऑक्टोझोन' मधील बंगलो क्र. ९६, टाईप 'बी', गट क्रमांक ४५/पी, क्षेत्रफळ १९४७.३७ चौ. फूट, मौजे नक्षत्रवाडी, पैठण रोड, छत्रपती संभाजीनगर, ज्याच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे पूर्व: ७.५० मार्ग, पश्चिम: बंगलो क्रमांक ८७, उत्तर: बंगलो क्रमांक ९५, दक्षिण: बंगलो क्रमांक ९७.	६०,७८,५७६/-	६,०७,८५८/-

<b>बँकेस ज्ञात असलेल्या बोजाचा तपशील</b>	नाही
<b>मालमतेबाबत कोणताही दावा कोणी केला असल्यास किंवा त्या स्वरूपाचा व मूल्याचा कोणताही अन्य ज्ञात तपशील</b>	नाही

वरील जाहीर लिलाव विक्री सूचना बँकेची वेबसाईट 'www.malkapururbanbank.com' वर उपलब्ध आहे.

दिनांक : २४/०२/२०२५	<b>अधिक माहितीसाठी संपर्क</b>	सही/-
ठिकाण: छत्रपती संभाजीनगर	श्री. राजेंद्र जाधव - ९४२२७०६९५४ श्री. संजय फिरके - ९४२३१४९१३७	प्राधिकृत अधिकारी
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी प्रमाणे)		दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि., मलकापुर (अवसायनात)