



The Malkapur Urban Co-op. Bank Ltd. H.O. Malkapur -
"Dhanashri", Malkapur - 443 101, District : Buldana (M.S.)

Under Liquidation

Tel. Fax : (07267) 222086, 222886, 223804

Terms & Conditions for Sale of Immovable Property through Public Auction

Date of Inspection : Any Working days between 11.00 A.M. to 4.00 P.M. (with prior intimation)			
Offer Open Date: 20/11/2024, Last date & Time for Submission of Offers: 22-12-2024, before 5.00 P.M.			
Place for Offer Submission : The Malkapur Urban Co-op bank Ltd. HO: "Dhanshree" Malkapur, Dist. Buldana OR Branch Office Jawahar Colony (Under Liquidation)			
Date of Auction		24-12-2024	Time of Auction : 11.00 A.M.
Place of Auction		The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd. At Jawahar Colony Branch Badshah Complex, 1 st Floor Jawahar Colony. Chhatrapati Sambhajinagar.	
Sr. No.	Description of Property	Reserve Price	(EMD)
1	Property Plot No. 167, admeasuring. 334.4 Sq. Meter, CTS No. 15849/A-137 & Bunglow Construction theteon situated at Vikas Co-op Housing Society, Tilak Nagar Chhatrapati Sambhajinagar. boundries of the property as under. East : 4.5 Meter Wide Road. West : 24 Meter Wide Road. North: Plot No. 166 Tilak Nagar. South : Plot No. 168 Tilak Nagar.	4,01,49,000/-	40,14,900/-
Due Amount		7,79,31,696/-	
Name of Borrower- M/s Kastume Engineering, Prop- Late Mahendra Madanlal Kala			

Terms & Conditions

1. The offers alongwith EMD shall be submitted in sealed envelop addressee to Authorised Officer, The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd.,
2. No offers below reserve price and /or without EMD shall be entertained
3. Demand Draft/Pay order towards the earnest money deposit (EMD) as maintained in schedule-1 shall be deposited with the Authorised Officer to participate in the sale. The Demand Draft/Pay order shall be drawn in favour of **The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd.** (Cheques will not be accepted for (EMD).
4. The amount by which the biddings are to be increased shall be Rs. 1,00,000/- each lot, in the event of any dispute arising as to the amount of bid , or as to the bidder the , final decision will be mandatory of the Authorities Officer.

5. The person declared to be the highest bidder, shall pay forthwith upon such declaration a deposit of 25% (Twenty Five Percentage) of sale price, less EMD deposited, and remaining amount shall be paid within 15 days from the date of sale .
6. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall become absolute no claims shall be entertained by the Bank.
7. Sale is being held on **AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE** basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property.
8. It shall be discretion of the Authorised Officer to cancel the sale without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders, in that, case bank will return the bids submitted and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders,
9. The bank reserve its rights to accept, reject any or all bids at any stage and very, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion,
10. possession of the property will handed over to the purchaser only after confirmation of sale.

- **Tender form available at The Malkapur Urban Co op Bank Ltd, Branch Javahar Colony, Chh. Sambhajinagar.**



The Malkapur Urban Co-op. Bank Ltd. H.O. Malkapur

"Dhanashri", Malkapur - 443 101, District : Buldana (M.S.)

Tel Fax : (07267) 222086, 222886, 223804

Under Liquidation

जाहीर लिलावाद्वारे स्थावर मालमतेची विक्री करण्यासाठी अटी व शर्ती

निविदा/ प्रस्ताव दाखल करण्याची तारीख: १९-११-२०२४ ते, निविदा/प्रस्ताव दाखल करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २२-१२-२०२४, संध्याकाळी ५.०० पूर्वी			
निविदा/प्रस्ताव दाखल करण्याचे ठिकाण: दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि. मुख्यालय: "धनश्री" मलकापूर, जि. बुलडाणा किंवा शाखा कार्यालय जवाहर कॉलनी (अवसायनात)			
लिलावाची तारीख	२४-१२-२०२४	लिलावाची वेळ :	सकाळी ११.००
लिलावाची जागा	दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि, शाखा कार्यालय: बादशाह कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, जवाहर कॉलनी, पुंडलिक नगर रोड, छत्रपती संभाजीनगर.		
मालमत्ता पाहणी दिनांक : कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० वाजे दरम्यान (पूर्व परवानगीसह)			
अनु.क्र.	मालमतेचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयामध्ये)	(ईएमडी) (रुपयामध्ये)
१	सर्व भाग, पोट भाग हिस्स्यांसाहित मालमत्ता भूखंड क्रमांक १६७, एकूण क्षेत्रफळ ३३४.४ चौ. मी., सीटीएस क्रमांक १५८४९/ए-१३७ व त्यावर बंगलो बांधकाम, विकास को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, टिळक नगर, छत्रपती संभाजीनगर, ज्याच्या चतुःसीमा खालील प्रमाणे; पूर्व : ४.५ मीटर रुंद रस्ता. पश्चिम : २४ मीटर रुंद रस्ता. उत्तर : प्लॉट क्रमांक १६६ टिळक नगर. दक्षिण : प्लॉट क्रमांक १६८ टिळक नगर.	४,०९,४९,०००/-	४०,९४,९००/-
	कर्जदाराकडून देय रक्कम	७,७९,३९,६९६/-	
	कर्जदाराचे नाव- मे. कस्तुम इंजिनियर्स, प्रोप्रा कै.महेंद्र मदनलाल काला		

नियम व अटी

- निविदा हि बयाना रकमेसाहित बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी, दि मलकापूर अर्बन को ऑप बँक लि, यांचे नावाने शाखा जवाहर कॉलोनी, बादशाह कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, पुंडलिक नगर रोड, जवाहर कॉलोनी, छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद), येथे जमा करावा
- राखीव किंमती पेक्षा कमी रक्कम आणि / किंवा बयाना रकमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही.
- शेड्युल -१ मध्ये नमूद केल्यानुसार बयाना रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केला पाहिजे, डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर THE MALKAPUR URBAN CO OP BANK LTD यांच्या नावे काढलेला असावा (बयाना रकमेपोटी चेक स्वीकारले जाणार नाहीत
- प्रत्येक बोलीची रक्कम रुपये १,००,०००/- वाढवण्यात यावी कोणत्याही क्षणी बोली रक्कम किंवा बोलीदार या संबंधी कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम राहिल.
- उच्चतम बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किंमतीच्या २५ % रक्कम (पंचवीस टक्के रक्कम) त्यातून बयाना रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती मिळाल्यानंतर विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरावे लागेल
- बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्वीकारणार नाही
- सदर मालमतेची विक्री 'जशी आहे, जेथे आहे तशी व आधार विरहीत' तत्वावर केली जात आहे. मालमतेवर प्रभावित होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्तीतीस बँक जबाबदार राहणार नाही.

८. कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकार हा प्राधिकृत अधिकारी यांचे अधिकारात राहिल, सदरील रद्द केलेल्या निर्णयास बोलीदार आव्हान करू शकणार नाहीत, अशा वेळी दाखल केलेली निविदा बँक बोलीदारास परत करील आणि त्यानंतर निविदाधारकाचा कोणताही दावा, मागणी बँक मान्य करणार नाही.
 ९. मालमत्तेचे विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सूचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान करू शकणार नाही.
 १०. सेकुरिटायजेशन कायद्याच्या कलम १४ नुसार खरेदीदारास विक्री केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री कायम झाल्यानंतरच दिला जाईल.
- निविदा फॉर्म बँकेच्या शाखा जवाहर कॉलोनी, छ. संभाजीनगर येथे उपलब्ध आहेत.